



Gyakori kérdések az új Otthonfelújítási Program 2024'-el kapcsolatban

Mi a pályázat pontos elnevezése?

Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához Azonosító jel: RRF-REP-10.13.1-24

A Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv terhére, uniós forrásokból biztosított 108,24 milliárd forintos keret erejéig lehet pályázni az 1990 előtt épült családi házak energiahatékonyságát javító beruházások támogatására.

Mennyi támogatás érhető el?

Attól függ, ki hol él, és mennyi a családban egy főre eső – legfeljebb 25 éves, önálló jövedelemmel nem rendelkező gyerekekkel együtt számolt – átlagjövedelme.

A jövedelmi szint meghatározása során figyelembe veszik az igénylővel egy háztartásban élő, eltartott gyermekeket.

A beruházásban elszámolható összeg legalább 2,5, legfeljebb 7 millió forint. Aki kihasználná a teljes keretet, annak saját zsebből kell állnia legalább 3,5, vagy magasabb jövedelműek esetében akár 4,5 millió forintot is (ennél többet is el lehet költeni, de a kereten felüli rész már nem lesz elszámolható), de nem azonnal. Csak az egymillió forint saját tőkét kell biztosítani az elején (ez akár lakástakarék-pénztári számláról is fedezhető), a fennmaradó részt pedig a nulla százalékos kedvezményes hitel legfeljebb 12 év alatti visszafizetésével kell beletenni. Utóbbi meghosszabbított futamideje révén – a Nemzetgazdasági és

Energiaügyi Minisztérium kalkulációi szerint – a korábbi 8 éves futamidőnél számolt 25-36 ezer forinttal szemben akár 14-25 ezer forintra is lemehet a havi törlesztőrészlet. Ezt szerencsés esetben akár teljes mértékben is fedezheti az energiahatékonyság javulása révén elért rezsiköltség-csökkenés. A vissza nem térítendő támogatás mértéke 2,5, 3 és 3,5 millió forint között lehet (bár 40 százalékos energiamegtakarítás elérése esetén, akár 3,8 millióig is felkúszhat). A támogatás összege attól függ, hogy az adott a járásban, ahol a felújítani kívánt ingatlan fekszik, az országos átlagjövedelem 110 százalékánál nagyobb, 75 és 110 százaléka közötti vagy 75 százalékánál kisebb az átlagjövedelem. Emellett a nagyobb jövedelmű járásokban élő alacsonyabb jövedelmű pályázók is a magasabb támogatásra lesznek jogosultak, a fentihez hasonló százalékos felosztásban, illetve vice versa: az alacsonyabb jövedelmű járásokban élő magasabb átlagos jövedelmű háztartások a kisebb összegű támogatásra számíthatnak.

A támogatás mértékének járásonkénti eloszlását korábban térképre is vittük:

A kedvezményes hitelt jelzálogként ráterhelik az ingatlanra?

Nem, viszont a futamidő végéig (vagy a kölcsön végtörlesztéséig) nem adható el.

Mennyi idő van pályázni és kivitelezni?

A pályázati lehetőség július 1-vel nyílik meg, és majdnem két évig lesz nyitva: 2026.04.30. az utolsó nap, amikor be lehet adni. Addigra azonban feltehetően már kimerül a forráskeret. A kivitelezésre a kölcsönszerződés megkötését követően két évük lesz a pályázóknak, ezt indokolt esetben egy alkalommal hat hónappal meghosszabbíthatják.

Milyen épület felújítására lehet pályázni?

Minden Magyarország területén álló, 1990 december 31. előtt használatbavételi engedélyt kapott, életvitelszerűen lakott (akár többlakásos) családi, iker- és sorházakkal. Fontos részletkérdés, hogy 1990-et követően felújított, átalakított, beépített tetőterű ingatlan is szóba jöhet, amennyiben maga az épület eredetileg 1990 előtt épült, és kapott használatbavételi engedélyt.

Amennyiben hivatalos dokumentummal nem igazolható a ház életkora, akkor az energetikai szakértő adhat igazolást arról, hogy az épület 1990 december 31 előtt épült .

Mit kell cserébe elérni?

Úgy korszerűsíteni az épületet, hogy legalább 30 százalékkal csökkenjen a primerenergia-felhasználása. Ezt két db, egy a korszerűsítés előtt és egy utána készült hiteles energetikai tanúsítvánnyal kell igazolni. Akinek nem sikerül kimutatni a 30 százalékos energiamegtakarítást, attól visszakövetelik a támogatást.

Pontosan ki veheti igénybe?

Minden adószámmal rendelkező magyar állampolgár, aki tulajdoni hányaddal (vagy holtig tartó haszonélvezeti joggal) bír az 1990 előtt épült, életvitelszerűen lakott ingatlanban – vagyis vagy a pályázónak, vagy legalább egy közeli hozzátartozójának oda szól a bejelentett lakcíme. A tulajdonszerzés határidejét július 1-re tolták ki, tehát aki olyan ingatlan vásárlásában gondolkodott, amivel pályázni tud, júl.1-ig megvásárolhatja. A pályázáshoz az is elég lehet, ha az adásvételi szerződést megkötötték július 1-ig, a tulajdoni lapon legalább széljegyen már ott van tulajdonosként, és ide szól a lakcímkártyája.

Mikor nem sikeres a pályázat?

Ha a pályázó nincs (és közeli hozzátartozóm sincs) bejelentve az ingatlanba. Ha hitelmulasztása, adótartozása, két hónapnál régebbi rezsitartozása van. Ha jövedelme nem nyújt megfelelő fedezetet a törlesztőrészletekre (az emiatt esetleg kiesők körét a futamidő 12 évre emelésével jelentősen csökkentették). Akkor sem lehet pályázni, ha az adott ingatlanban vállalkozási tevékenység zajlik, vagy ki van adva bérbe.

Ugyanakkor vállalkozás székhelye még lehet az ingatlan, és akkor is lehet pályázni, ha a vállalkozási tevékenység csak az ingatlan egy részén zajlik, és ennek energiafelhasználását külön mérőórával mérik.

Milyen dokumentumokat kell összeállítani?

Érdemes beszerezni a következő dokumentumokat, ellenőrizni az érvényességüket és pótolni az esetleges hiányosságokat:

- munkáltatói jövedelemigazolás
- ingatlan tulajdoni lap (ha azon nincsen lakóingatlan vagy évszám jelölve, úgy használatbavételi engedély vagy földhivatali térképmásolat is. A tulajdoni lap és térképmásolat elektronikusan közvetlenül is beszerezhető a Földhivatali Információs Rendszerben.)
- személyi igazolvány érvényességének és a lakcímkártya meglétének ellenőrzése
- nemleges igazolás adótartozásról (érdemes ellenőrizni azt is, hogy az igénylő és az adóstárs ne szerepeljen elmaradással Központi Hitelinformációs Rendszerben)
- több tulajdonos vagy hasznélvezői igénylés esetén tulajdonosi hozzájárulás(ok).

MILYEN KÖLTSÉGEKET SZÁMOLHATSZ EL?

- anyagköltség – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- munkadíj;
- szakértői (beleértve az (hiteles) energetikai tanúsítvány költségét), tervezői, eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének, illetve a statikai szakvélemény költségét);
- egyéb költségek: minden olyan munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, továbbá a közvetlen helyreállítási költségek, valamint minden olyan költség, amely saját forrásként elszámolható.

További információkkal, anyagrendeléssel kapcsolatban keresd értékesítő kollégáinkat!

Sz+C Stúdió Kft., Szekszárd, Tartsay u. 30.

Tel: 74/511833; 30/524 1337; 30/665 8288; 30/ 839 9261, 30/ 656 0581

info@szpluszcstudio.hu; epitoanyag@szpluszcstudio.hu